Vereinbarung betreffend Ansprüche wegen  
Bauimmissionen

Die Parteien

**[Name und Adresse Vermieter]**

**Vermieter**

und

**[Name und Adresse Mieter]**

**Mieter**

stellen fest bzw. vereinbaren was folgt:

I. Feststellungen

1. Zwischen den Parteien besteht ein Mietvertrag betreffend eine …-Zimmerwohnung im …... der Liegenschaft .......... Weiter hat der Mieter vom Vermieter mit separatem Mietvertrag den Parkplatz Nr. … in derselben Liegenschaft gemietet.

2. Seit dem …… nimmt der Vermieter in der Liegenschaft Umbauarbeiten vor.

3. Die vorliegende Vereinbarung bezweckt, sämtliche Forderungen des Mieters aus den Umbauarbeiten des Vermieters (insbesondere Ansprüche aus Mietzinsherabsetzung und Schadenersatz) einvernehmlich und definitiv, d.h. per Saldo aller Ansprüche zu regeln.

Dies vorausgeschickt schliessen die Parteien folgende

II. Vereinbarung

1. Der Vermieter verpflichtet sich, dem Mieter für die geltend gemachten Ansprüche im Zusammenhang mit den Umbauarbeiten an der Liegenschaft ………. ohne Anerkennung einer Rechtspflicht CHF …… zu bezahlen.

2. Der Betrag gemäss Ziffer 1 vorstehend ist zahlbar innert 30 Tagen seit beidseitiger Unterzeichnung der vorliegenden Vereinbarung.

3. Mit Bezahlung des Betrages gemäss Ziffer 1 vorstehend sind sämtliche Ansprüche des Mieters aufgrund der Umbauarbeiten in der Liegenschaft …… vollumfänglich abgegolten, insbesondere Ansprüche auf Mietzinsherabsetzung und Schadenersatz.

Ort, Datum …………………………………………….. Ort, Datum ………………………………………..

Der Vermieter: Der Mieter:

………………………………………………………………… …………………………………………………………….